



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

**Posl. br. 6-St.118/2019-115**

## **REPUBLIKA HRVATSKA**

### **RJEŠENJE**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu BRENTOS d.o.o., za ugostiteljstvo, graditeljstvo i usluge "u stečaju", Ratac 2, Supetar, MBS: 060009055, OIB: 87086361794, zastupano po stečajnom upravitelju Adi Rajković iz Splita, izvan ročišta, dana 10. ožujka 2020. godine

#### **r i j e š i o j e**

**I.** Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika BRENTOS d.o.o., za ugostiteljstvo, graditeljstvo i usluge "u stečaju", Ratac 2, Supetar, MBS: 060009055, OIB: 87086361794 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- 735/1 PŠ, površina 162 m<sup>2</sup>, ZK uložak 575 k.o. Dračevica, zajedno s na tom zemljištu izgrađenoj građevini prema Uvjeranju za uporabu građevine Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Supetar klasa 361-05/10-16/0045, urbroj: 2181/1-11-07/3-11-0005 od 30. kolovoza 2011. godine kojim se utvrđuje da je stambena zgrada tlocrtnih gabarita (7,20 x 6,80), bruto površine 99,60 m<sup>2</sup> i visine Po+P+M, koja se nalazi na kat.čest.zem. 735/1 k.o. Dračevica, u pogledu vanjskih gabarita, uključujući smještaj građevine na građevinskoj čestici, te namjene, izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Supetar, klasa UP/I-361-03/05-01/00235, urbroj: 2181-05/8-02-06-0006 od 3. svibnja 2006. godine,

vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,

Identifikator nadmetanja: 19662,

Identifikator predmeta prodaje: 10584,

u iznosu 540.265,00 kuna

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 216.821,19 kuna (slovima: dvije-stotine-šesnaest-tisuća-osam-stotina-dvadeset-jedna kuna i devetnaest lipa).

**II.** Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- **HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. "u stečaju"**, Zagreb, OIB: 37154585992, u iznosu od 329.428,81 kuna (slovima: tri-stotine-dvadeset-devet-tisuća-četiri-stotine-dvadeset-osam kuna i osamdeset-jedna lipa).

**III.** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 216.821,19 kuna u korist računa BRENTOS d.o.o., za ugostiteljstvo, graditeljstvo i usluge "u stečaju", Ratac 2, Supetar, OIB: 87086361794, broj IBAN: HR8825000091101468008,
- 329.428,81 kuna u korist računa HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. "u stečaju", Zagreb, OIB: 37154585992broj IBAN HR3924840081135018957.

### Obrazloženje

Nakon što imovina dužnika prodana na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i kupac uplatio ponuđenu cijenu, na ročištu za diobu kupovine održanom 10. ožujka 2020. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine u ukupnom iznosu od 546.250,00 kuna i namirenje vjerovnika koji ima pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnine koja je bila predmet prodaje.

Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5% i prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 487-489) iznose 216.821,19 kuna, a odnose se na trošak koji izravno tereti prodanu nekretninu i to oglašavanje prodaje na Njuškalu 2.475,00 kuna, provedbe elektroničke javne dražbe 1.400,00 kuna, trošak procjene vrijednosti nekretnine 6.000,00 kuna, te porez na dodanu vrijednost 109.250,00 kuna, kao i razmjerno vrijednosti prodane imovine prema vrijednosti ostale stečajne mase (59,05%) trošak neto plaće radnika u zaštićenom razdoblju 8.680,08 kuna, porez, prirez na plaću radnika 3.113,52 kuna, doprinos za mirovisnko osiguranje za plaće radnika 2.948,40 kuna, doprinos za zdravstveno osiguranje za plaće radnika 2.535,63 kuna, naknada za šume 7,59 kuna, poštarina 1.219,90 kuna, uredski materijal 948,30 kuna, knjigovodstvene usluge od 06.11.2017. do 31.12.2019. 40.500,00 kuna, članarina HGK 504,00 kuna, naknada turističkoj zajednici 46,84 kuna, javna objava GFI za 2017. i 2018. godinu 460,00 kuna, sudska pristojba 2.000,00 kuna, naknada banci 1.432,20 kuna, nagrada stečajnom upravitelju 93.999,99 kuna, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% na nagradu 7.050,00 kuna, što sveukupno iznosi 165.446,55 kuna, a prema udjelu ove imovine u ukupnoj stečajnoj masi (59,05%) ovaj trošak iznosi 97.696,19 kuna, što s izravnim troškovima sveukupno čini 216.821,19 kuna.

Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u iznosu 216.821,19 kuna iz kupovine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se razlučni vjerovnik HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. "u stečaju", Zagreb u iznosu 329.428,81 kuna.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Splitu, 10. ožujka 2020. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a (10.032019.g.):**

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. "u stečaju", Zagreb, po stečajnom upravitelju Josipu Lončariću, Zagreb, Kosirnikova 9
- e oglasna ploča
- nakon pravomoćnosti FINA.

Broj zapisa: **17894-bf3f1**

Kontrolni broj: **0457d-e7047-d816f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.